Regione Piemonte - Provincia di Cuneo

CITTA' DI CHERASCO

REVISIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

L. n°1150 del 17.08.1942 e s.m.i. - L.R. n°56 del 5.12.77 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE 24 R

Progetto Preliminare

Delibera C.C. n. del	del	, pubblicata dal	al	esecutiva

TAV. n° 1/24 R	Zonizzazione Territorio Comunale

SCALA 1: 10000

IL SINDACO	IL SEGRETARIO	DATA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Progettista: Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista - Via Mattanti n. 2 - 12073 CEVA (CN)

Consulenza: Ufficio Tecnico Comunale - Comune di Cherasco (CN)

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n° delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	Progetto Preliminare				

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Area dell'insediamento storico R1 (nel fiume R)
- Beni ambientali minori o isolati R
- Aree residenziali esistenti E
- Aree residenziali di completamento C
- Aree residenziali di espansione CI
- Aree per attività terziarie esistenti T
- Aree per attività terziarie di completamento TC
- Aree per attività terziarie di nuovo impianto TI
- Aree industriali e artigianali esistenti D
- Aree per impianti tecnologici isolati DTEC
- Aree industriali e artigianali di completamento DC
- Aree industriali e artigianali di nuovo impianto DI
- Aree per impianti sportivi privati IP
- Nuclei rurali NR
- Zone agricole A
- Aree agricole di valore naturalistico/paesaggistico AVN
- Area di rispetto all'edificato AR
- Area di rispetto all'abitato di valenza ambientale AR1
- Area di rispetto per futuri sviluppi o carattere produttivo AR2
- Distributori di carburante
- Verde privato
- Cave attive
- Zona ferrovia
- Aree di interesse archeologico (D.Lgs. 22-01-2004 n°42, parte terza)
- Aree di rilevante interesse paesaggistico ed ambientale (L.N. 01/08/1985 (L.G. Galassini)
- Allevamenti di tipo intensivo/industriale esistenti
- A C — Area agricola per allevamento/addestramento di cani
- A,B — Aree A e B oggetto della Variante Parziale n°14
- Usi civici (D.Lgs.22/01/2004 n°42, parte terza)
- Rete Principale Gasdotto esistente
- Rete Secondaria Gasdotto esistente
- Linea Elettrica esistente
- Fabbricato sottoposto in parte all'intervento di demolizione e ricostruzione con diverso assetto planovolumetrico

- Aree sottoposte a SUE realizzati e/o approvati
- Aree sottoposte a SUE da realizzare
- Aree sottoposte a Permesso di Costruire Convenzionato
- PP — Prescrizione Puntuale descritta nelle Norme di Zona
- PP 8 (A) — Prescrizione Puntuale 8(A) descritta all'Art. 8.1 delle Norme di Zona
- Ambito di ricostruzione
- Viabilità in progetto
- Alberature esistenti e in progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Art. 142 D.Lgs. 42/04)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- AC MEDIA / MEDIA — Delimitazione vincolo idrogeologico
- Limiti aree di ristrutturazione
- Delimitazione "Piano Paesistico"
- Zona naturale di salvaguardia Fascia Fluviale del fiume Tanaro
- Delimitazione paesaggio esterno al "Piano Paesistico"
- Addensamento A1
- Addensamento A3
- Localizzazione L2
- Delimitazione Centro Abitato ai sensi del Codice della Strada (adottato dal Consiglio Comunale)
- PERIMETRAZIONE CENTRO- NUCLEO ABITATO (ai sensi degli artt. 12, comma 2, n°5 bis, e 81 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 22/02/2013 e L.R. 17 del 12/08/2013)

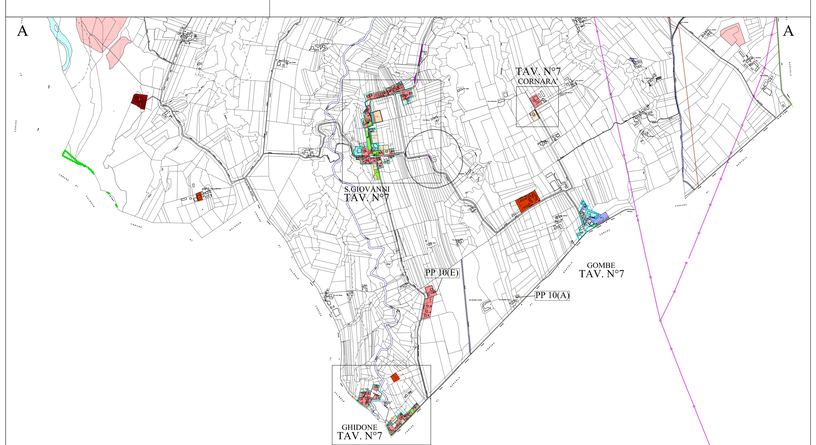
AREE PER SERVIZI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature di interesse comune
- Verde pubblico per gioco e sport
- Verde pubblico per gioco e sport (realizzati)
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici (realizzati)
- Servizi pubblici di interesse generale
- Edifici in fase di costruzione
- Aree residenziali comprese nella Tavola n°4 "Aspetti Ambientali" (Relazione) nelle quali è consentito un'altezza max di metri 7,00
- CHIESE
- ASILO NIDO COMUNALE
- SCUOLE MATERNE
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MEDIE
- MUNICIPIO
- POSTE E UFFICI POSTALI
- MERCATO
- CIRCOLI RICREATIVI
- BANCHE E UFFICI PRIVATI
- MUSEO E BIBBLIOTECA
- TEATRI E CINEMATOGRAFI
- AMBULATORIO
- ISTITUTI RELIGIOSI
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE SOCIO-SANITARE ED ASSISTENZIALI

S.P.661:
- Piattaforma stradale in progetto
- Aree da espropriare

Corridoio infrastrutturale e relative fasce di rispetto:
- viabilità in superficie
- viabilità in galleria

Viabilità in progetto
Collegamento stradale tra la S.P. n°661 "delle Langhe" e la S.P. n°662 "Cherasco-Ceva"
tratto a cavalcavia di Cherasco
- piattaforma stradale e relativa scarpata, fascia per opere di regimazione delle acque
- area per interventi di inserimento paesaggistico ed ambientale
- pista ciclabile

Intervento ai sensi della L.R. n°16/2018 - PP15(A)-(ART.8.1 N.T.A.)

IRES — Individuazione della modifica